



3 St-456/2022-62

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 3. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325139, Rakitje, zk. ul. 3734 i to:

- kč.br. 2362/18 livada položnice, ukupne površine 3057m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 15.030,94 eura/  
113.250,62 kuna.

III Kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 13.663,90 eura/102.950,65 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 414654, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 368962. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba pod brojem Z-21195/2017 od 25. kolovoza 2017.,
- predbilježba pod brojem Z-17043/2020 od 21. kolovoza 2020.,
- zabilježba pod brojem Z-21466/2020 od 15. listopada 2020.,
- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14044/2022 od 20. svibnja 2022.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-28935/2022 od 11. listopada 2022.,
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Koturaška 47, Zagreb upisano pod brojem Z-21195/2017 od 25. kolovoza 2017.,
- založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb upisano pod brojem Z-21195/2017 od 25. kolovoza 2017.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 30. ožujka 2023. (list 495 do 514 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41465), koja je završena 29. ožujka 2023. u 11:00:23 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 1.367,04 eura/10.299,96 kuna uplatili BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Ulica Mate Lovraka 17, OIB: 81882688476, Miroslav Jelić, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 50, OIB: 43700849453, Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, A.S. KOMUNIKACIJE d.o.o., Sveta Nedelja, Industrijska ulica 1, OIB: 62890451193, NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB: 87157825646, SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907, Dariva trgovina d.o.o., Samobor, Ulica Dragutina Domjanića 7, OIB: 87861436041, STUDIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska ulica 25, OIB: 04132278774, Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 i GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to Miroslav Jelić, Zagreb, Mario Vunić, Zagreb, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709 u iznosu od 15.030,94 eura/113.250,62 kuna.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 3. travnja 2023.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Samobor, ZK odjel Samobor
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30857-0fb77**

Kontrolni broj: **073ae-16393-37a86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.